

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003367

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025

Délibération n° 1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 10 JUILLET 2025
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 11 septembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

ASSISTAIENT A LA REUNION :

PROCES VERBAL
Bureau de SILENE – 10/07/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi dix juillet s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil, au siège de Silène, au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire. En l'absence du Président, Monsieur Xavier PERRIN, la séance est présidée par le vice-Président Monsieur Franck HERVY.

Etaient présents :

Monsieur Franck HERVY
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Patrick LAMOOT,
Monsieur Alain LE PAPE,
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

Etait absent :

Monsieur Xavier PERRIN donne pouvoir à Monsieur Franck HERVY.

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Franck HERVY, Vice-Président, ouvre la séance à 14h02.

Délibération n°1 : 1 - Adoption du procès-verbal du 19 juin 2025

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°2 : Champ Rocheau - Montoir-de-Bretagne - Engagement

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : Bonne fontaine - Saint-Joachim - Engagement

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°4 : Sétraie - Saint-Nazaire - Acquisition assiette foncière/cession des droits à construire à l'OFS/ cession des droits réels au profit de Silène

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°5 : Quesquello - La Baule - Acquisition foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : rue de l'Océan - Camoël - Acquisition en VEFA

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°7 : Boulevard du 19 mars 1962 - Guérande - Acquisition en VEFA

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

En tant qu'élue de la ville de Guérande, Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE ne prend pas part au vote.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : Groupement de commandes - Projet d'initialisation du RTGE (Référentiel topographique à très grande échelle)

Monsieur Franck GOURDEL présente le projet d'accord cadre.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°9 : La Richarderie - Saint-Nazaire - Clôture fiche financière

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle les caractéristiques de l'opération et les évolutions intervenues en cours de projet.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°10 : Les Loges - Saint-Nazaire - Clôture fiche financière

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle les caractéristiques de l'opération et les évolutions intervenues en cours de projet.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°11 : Aduna - Piriac-sur-Mer - Clôture fiche financière

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle les caractéristiques de l'opération et les évolutions intervenues en cours de projet.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°12 : Résidence Mona Ozouf et la maison d'assistantes maternelles - Herbignac - Clôture fiche financière

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle les caractéristiques de l'opération et les évolutions intervenues en cours de projet.

La délibération est mise aux voix.

Vote :
Contre : 0
Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°13 : Clôture Fiche financière - Renouvellement de composants

Madame Sandrine WILLIAMSON liste les différents travaux concernés par cette clôture.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°14 : Abandon de créances et passage en non-valeurs

Madame Christelle OLIVIER présente les enjeux des abandons de créance et passage en non-valeurs.

Monsieur Franck HERVY et Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE remarquent que les montants sont conséquents.

Madame Dominique TRIGODET demande si, pour les créances qui lui sont associées, le FSL permet de récupérer une partie de la dette. Madame Christelle OLIVIER confirme que c'est le cas.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°15 : Signature d'une convention de partenariat - Dispositif EMPEX - Équipe Mobile de Prévention des Expulsions

Madame Christelle OLIVIER présente le dispositif d'accompagnement EMPEX.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°16 : Transfert de l'activité d'information et d'accueil des demandeurs de logements au sein de la maison de l'habitat

Madame Christelle OLIVIER présente les modalités de transfert de l'accueil des demandeurs au sein de la maison de l'Habitat.

Madame Sandrine WILLIAMSON précise que les négociations engagées ont permis de bénéficier de conditions favorables pour l'intégration des personnes auprès de la Maison de l'Habitat.

Monsieur Patrick LAMOOT demande si des reclassements en interne sont possibles.

Madame Sandrine WILLIAMSON répond que cela dépend des postes disponibles en interne. Elle salue le rôle du CSE, bien qu'une majorité des votants se soient abstenus et que trois aient voté contre, ce qui est en phase avec leur rôle.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°17 : Tour du commerce – Saint-Nazaire – Modification du programme

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération et la modification de programme prévue.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h45.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

